

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-11 08:36:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/20520**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1986-01-01**
Adresas: **Jonava, Klaipėdos g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis-buitinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **4698-6007-5013**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **811.39 kv. m**
Pagrindinis plotas: **555.16 kv. m**
Tūris: **3550 kub. m**
Koordinatė X: **6103949**
Koordinatė Y: **517542**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **266450 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **226483 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **104000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-01**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
šildyti: **290.88 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Buitinės patalpos
Unikalus daikto numeris: **4698-6007-5024**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **2B1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **133.81 kv. m**
Pagrindinis plotas: **53.46 kv. m**
Tūris: **447 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46918 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **39968 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-01**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
šildyti: **587.57 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Garažai
Unikalus daikto numeris: **4698-6007-5035**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **3G1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **254.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **254.14 kv. m**
Tūris: **1145 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50973 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **39388 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-01**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4698-6007-5013, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, vartai)**
Unikalus daikto numeris: **4698-6007-5046**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **92.43 m**
Plotas: **1133.09 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **85400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **21300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-02-24**
Vidutinė rinkos vertė: **19800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Jonavos paslaugos", a.k. 156916523**
Daiktas: **pastatas Nr. 4698-6007-5013, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4698-6007-5024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4698-6007-5035, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4698-6007-5046, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1999-03-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 30**
1999-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 1999-12-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **pastatas Nr. 4698-6007-5013, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4698-6007-5024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4698-6007-5035, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4698-6007-5046, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-27 Sutartinė hipoteka Nr. VP-3918**
2020-08-27 IDK Nr. 20120200050284
2023-10-03 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 5747
2024-11-13 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 4709
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 4698-6007-5013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-03-27 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos**
aktas Nr. KPD-RM-270
Aprašymas: **2009-05-20 pranešimas Nr. 05-99**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **JULIUS ŽEMAITIS**
Daiktas: **pastatas Nr. 4698-6007-5013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901**
2024-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **JULIUS ŽEMAITIS**
Daiktas: **pastatas Nr. 4698-6007-5024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901**
2024-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-31**

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4698-6007-5013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-25-230222-00002**
Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-23**

10.4.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4698-6007-5024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-25-230222-00002**
Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-22**

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4698-6007-5024, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. PS-0017-01469/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-19**
Terminas: **Nuo 2017-07-17 iki 2027-07-17**

10.6.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4698-6007-5013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0017-01468/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-19**
Terminas: **Nuo 2017-07-17 iki 2027-07-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **4610/0011:109**
Archyvinės bylos Nr.: **46/2039**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA BERNOTIENĖ